

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza w Barcinie
88-190 Barcin Słowackiego 16
dnia 01-04-2019r. /AG/
Km 3938/17

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-04-2019 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem Plac Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej działka numer 1065/4 o powierzchni 0,1599 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym o pow. użytkowej 83,13m² składającym się z 3 pokoi, kuchni, korytarza, wiatrołapu, łazienki i 2 pomieszczeń gospodarczych (budynek w bardzo niskim stanie technicznym) położonej pod adresem: 88-210 Łabiszyn, Nowe Dąbie, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00033136/7, będącej własnością dłużnika: ADAM HAJDUK.

Suma oszacowania wynosi 60 600,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **45 450,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 060,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 37 10201462 0000 7202 0220 4881

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 833/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Anna Groblewska

