

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza w Barcinie
88-190 Barcin Słowackiego 16
dnia 01-04-2019r. /AG/
Km 1943/15

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04-06-2019 r. o godz. 10:10** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem Plac Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja**

- lokalu mieszkalnego stanowiącego: lokal mieszkalny znajdujący się na I piętrze w budynku wielorodzinnym składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni 50,5600m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 17,2m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 26,10m². Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wielkości 289/2385 położonego pod adresem: 88-190 Barcin, Krotoszyn 15/4 dla którego Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00016691/0 będącego własnością dłużnika: MAREK KUSTOSZ

Suma oszacowania wynosi 33 086,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **24 814,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 308,60 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 37 10201462 0000 7202 0220 4881

- nieruchomości stanowiącej rolę o powierzchni 0,0312HA, działka numer 79/28 (tzw. działka pracownicza) położona pod adresem: 88-190 Barcin, Krotoszyn 15, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/000155479/9, będącej własnością dłużnika: MAREK KUSTOSZ.

Suma oszacowania wynosi 690,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **517,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **69,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 37 10201462 0000 7202 0220 4881

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: Co 726/15).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Anna Groblewska

