

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Barcinie
88-190 Barcin Słowackiego 16
dnia 19-06-2019r. /AG/
Km 516/18

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-07-2019 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem Plac Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działka nr 128/17 o powierzchni 0,1646ha o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery "L"; grunty orne. Właścicielowi działki przysługuje nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie przejścia i przejazdu i przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej przez nieruchomość, działkę oznaczoną numerem 128/18 objęta księgą wieczystą nr KW 1638, z tym że wykonywanie tej służebności będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości pięciu metrów biegnącego wzdłuż granicy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 129/6, 129/5, 129/4, 129/3. Nieruchomość znajduje się w terenie uzbrojonym w sieci elektro-energetyczną i wodociągową. położonej pod adresem: 89-200 Szubin, ul. Bydgoska, Zamość, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00029803/3 będącej własnością dłużnika: Krzysztof Pawłowski.

Suma oszacowania wynosi 61 600,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **46 200,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.160,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 37 10201462 0000 7202 0220 4881

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 180/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Anna Groblewska

