

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie  
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II  
Michał Wiatr  
89-200 Szubin, 3 Maja 27  
tel. 052 384 80 94 e-mail: szubin@komornik.pl

Km 868/16

<< ODPIS >>

Szubin, dnia 17-08-2020  
P.T.  
Sąd Rejonowy  
w Szubinie  
Samodzielna Sekcja Administracyjna  
Pl. Wolności 4  
89-200 Szubin

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BY1U/00011202/1, BY1U/00002202/5, BY1U/00002203/2, BY1U/00008073/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-09-2020r. o godz.11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę przy pl.Wolności 4 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Tomasz Krzysztof Kwaśniewski  
położonej: 88-190 Barcin, Kania, Kania, :

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Szubinie** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1U/00011202/1  
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1U/00011202/1, BY1U/00002202/5, BY1U/00002203/2, BY1U/00008073/3

Suma oszacowania BY1U/00011202/1 wynosi **581.300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **435.975,00 zł. Rękojmia wynosi 58.130,00 zł.**

Suma oszacowania BY1U/0002202/5 wynosi **280.900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **210.675,00zł. Rękojmia wynosi 28.090,00 zł.**

Suma oszacowania BY1U/00002203/2 wynosi **67.800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **50.850,00zł. Rękojmia wynosi 6.780,00 zł.**

Suma oszacowania BY1U/00008073/3 wynosi **19.500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **14.625,00zł. Rękojmia wynosi 1.950,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Wiatr