

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Barcinie
88-190 Barcin Słowackiego 16
tel. (052) 302-0-307 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.komornikszubin.com
Km 4702/18



0020003294231

Barcin, dnia 08-12-2020

Sz P

Sąd Rejonowy w Szubinie

Tablica ogłoszeń

plac Wolności 4

Szubin

89-200 Szubin

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1U/00031020/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-01-2021r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę przy Plac Wolności 4 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 106 obręb Smolniki o powierzchni 2,0200ha; grunty orne. Teren płaski, użytkowany rolniczo o kształcie trójkatnym. Po środku działki znajduje się rów porośnięty krzewami i drzewami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej o charakterze dojazdowym, lokalnym o małym natężeniu ruchu. Nieruchomość nieuzbrojona, położona w sąsiedztwie działek uzbrojonych w wodę i energię elektryczną. należącej do dłużnika: Adam Tabuła położonej: 89-200 Szubin, Smolniki,

dla której **Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1U/00031020/7**

Suma oszacowania wynosi **50.700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **38.025,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5.070,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 37 10201462 0000 7202 0220 4881 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie przy Plac Wolności 4 w pok. 108 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkownicy, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Anna Groblewska