

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr 1 w Barcinie
88-190 Barcin Stowackiego 16
tel. (052) 302-0-307 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.komornikszubin.com
Km 5287/18



0020003293939
Barcin, dnia 08-12-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Szubinie
Tablica Ogłoszeń
plac Wolności 4
Szubin
89-200 Szubin
<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BY1U/00012018/1, BY1U/0003378/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-01-2021r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę przy Plac Wolności 4 w sali nr 106,
odbędzie się **pierwsza licytacja**

- nieruchomości stanowiącej **działka nr 951 o pow. 1,2900 ha**; łąka, nieużytek. Jest to parcela o nieregularnym kształcie. Działka w całości stanowi łąkę nadrzeczną o charakterze podmokłym. Posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej - drogi gminnej nr 091034C poprzez działki drogowe nr 923/1, 923/2. Teren działki w części południowej płaski stanowiący łąkę, w części północnej działka porośnięta jest krzewami, trzcinami oraz roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. Jest to teren całkowicie zarośnięty i ze względu na gęste zakrzewienie niedostępny. Północną granicę działki wyznacza droga położona wzdłuż rzeki Gąsawka. Południowo-wschodnią granicę działki wyznacza rów melioracyjny

należącej do dłużnika: Henryk Franciszek MAKAROŃSKI
położonej: 89-200 Szubin, Kowalewo,

dla której **Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1U/00012018/1**

Suma oszacowania wynosi **22.700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **17.025,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2.270,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 37 10201462 0000 7202 0220 4881 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- nieruchomości stanowiącej **działka nr 99/15 o powierzchni 4,8383 ha**, grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, rowy. Jest to parcela o nieregularnym kształcie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej - drogi krajowej nr 5. W części południowej zagospodarowana jako grunt orny, a w części północnej jako łąka. Teren płaski. Po środku działki znajduje się drzewo. Przez łąkę przebiega rów z pasem zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż brzegów. Przez teren działki przebiega również linia energetyczna z trzema słupami (w tym jeden A-owy) posadowiony na działce

należącej do dłużnika: Henryk Franciszek MAKAROŃSKI
położonej: 89-200 Szubin, Kowalewo,

dla której **Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1U/00003378/6**

Suma oszacowania wynosi **160.800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **120.600,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16.080,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 37 10201462 0000 7202 0220 4881 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie przy Plac Wolności 4 w pok. 108 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Anna Groblewska