

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie  
Anna Groblewska  
Kancelaria Komornicza nr I w Barcinie  
88-190 Barcin Słowackiego 16  
dnia 15-12-2020r. /JS/  
Km 957/19

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska  
na podstawie przepisu art. 945 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 26-01-2021 r. o godz. 12:00 pod adresem:

89-200 Żurczyn, ul. Urocza 7, Głęboćzek

zostanie dokonana czynność opisu i oszacowania nieruchomości zabudowanej  
stanowiącej

nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 284/1 o powierzchni 0,2054ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 152,08m<sup>2</sup>. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, korzystny pod względem zagospodarowania. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną; woda jest pobierana z własnego ujęcia - studnia zlokalizowana na działce; ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego znajdującego się również na działce. Teren ogrodzony od frontu płotem konstrukcji metalowej ze słupami metalowymi z siatką oraz drewnianymi sztachetami z bramą automatyczną (obecnie napęd uszkodzony) i furtką. Nawierzchnia działki wokół domu płaska, równa, zagospodarowana jako ogród rekreacyjny z parkingiem, ciągami pieszo-jezdnymi utwardzonymi kostką betonową. Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym, wokół domu ogrodzenia z siatki na słupach metalowych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Uroczej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 2-3 km od drogi asfaltowej. Część skałdową działki stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej -fundamenty, ściany fundamentowe oraz ściany piwnicy i drewnianej - ściany nadziemia. Budynek składa się z jednej kondygnacji i poddasza użytkowego. podpiwniczenie częściowe. Dach konstrukcji drewnianej - wymaga remontu, kryty gontem drewnianym. Brak ocieplenia, elewację stanowią bale drewniane. Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralne ogrzewania zasilane piecem olejowym rozprowadzane za pomocą grzejników płytowych, odkurzacz centralny. Dom składa się z: parter: wiatrołapu, korytarza z klatką schodową, kuchni, salonu, łazienki, pralni, garaża, korytarza; poddasza: korytarza, łazienki, 3 pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 152,08m<sup>2</sup> (bez powierzchni garażu). Stan techniczny budynku - średni. położonej pod adresem: 89-200 Żurczyn, ul. Urocza 7, Głęboćzek , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00033249/2

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Komornik Sądowy

Anna Groblewska