

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Barcinie
88-190 Barcin Słowackiego 16
tel. (052) 302-0-307 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.komornikszubin.com
Km 2550/18


0020003415475
Barcin, dnia 29-03-2021
Sz P
Sąd Rejonowy w Szubinie
strona internetowa

ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin
<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1U/00006990/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-04-2021r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę przy Plac Wolności 4 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działka nr 83/1 - grunty orne o powierzchni 1,3700ha o nieregularnym kształcie; posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej, oddalonej od drogi utwardzonej o ok. 50m. działka znajduje się w terenie nieuzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej; uprawiana rolniczo

należącej do dłużnika: Marek Rajchert

położonej: 88-190 Barcin, Krotoszyn,

dla której **Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1U/00006990/3** [NKW: BY1U/00006990/3]

Suma oszacowania wynosi **69.400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **52.050,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.940,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 37 10201462 0000 7202 0220 4881 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie przy Plac Wolności 4 w pok. 108 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Anna Groblewska